

NEW YORK CITY COUNCIL MEMBER  
**Helen Rosenthal**

THE GODDARD RIVERSIDE LAW PROJECT **and**  
THE COMMUNITY DEVELOPMENT PROJECT  
**at the URBAN JUSTICE CENTER**



**PRESENT**

**2017-2018 MONTHLY  
HOUSING CLINICS and WORKSHOPS**

**6:00 P.M. – 8:00 P.M.**

**Goddard Riverside Community Center**   
593 Columbus Ave. (between 88<sup>th</sup> Street and 89<sup>th</sup> Street), Manhattan

---

**On the first Wednesday of each month**, the clinic will offer a presentation on a variety of topics, to be followed by a question and answer session. Lawyers will be available for free consultation with residents (Bilingue: Español).  
**You must arrive by 6:45 p.m. to sign up to speak with a lawyer.** Sign up begins at 6:00p.m.

---

**October 4, 2017:** Intro to Rent Stabilization & Rent Control: Tenant's rights, preferential rents, and illegal de-regulation

**November 1, 2017:** Getting Repairs: Heat, Hot water, Reduction in Services, and bringing an HP Action

**December 6, 2017:** Housing Court 101: Retaining a lawyer and preparation

**January 3, 2018:** Succession Rights I: Family, Partners, and Others

**February 7, 2018:** Succession Right II & Apartment Sharing: Roommates, Sublets, Short Term Rentals (Illegal Hotels)

**March 7, 2018:** When the landlord wants you to go: General Harassment, Construction as Harassment, and Buyouts

**April 4, 2018:** Eviction prevention: Residency challenges, Clutter, Unapproved Alterations, Overcrowding, and Nuisances

**May 2, 2018:** DHCR I: IAI and MCI's issues

**June 6, 2018:** DHCR II: Failure to provide lease and Rent Overcharge application

Whether you are a first-time or long-term renter, or looking for affordable or senior housing, these clinics are a valuable tool to help you navigate the NYC rental housing system.

---

**Sign-up sheet starting at 6:00 pm each evening.**

---

**For questions, contact [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com) or (212) 873-0282, Ext. 206.**

---

**COUNCIL MEMBER HELEN ROSENTHAL**

563 Columbus Avenue at 87<sup>th</sup> Street, NY NY 10024, [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com)

Miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York

# Helen Rosenthal

EL PROYECTO DE GODDARD RIVERSIDE y  
EL PROYECTO DE DESARROLLO COMUNAL  
en el CENTRO URBANO DE JUSTICIA



PRESENTAN

## TALLERES Y CLINICAS MENSUALES SOBRE VIVIENDA 2017-2018

6:00 P.M. – 8:00 P.M.

**Centro Comunal Goddard Riverside**   
593 Avenida Columbus (Entre las calles 88 y 89), Manhattan

**En el primer miércoles de cada mes**, la clínica ofrecerá una presentación sobre una variedad de temas, para ser seguido por una sesión de preguntas y respuestas. Abogados estarán disponibles para su consulta gratuita con residentes (Bilingüe: Español). **Usted debe llegar a las 6:45 pm a registrarse para hablar con un abogado.** Registración comienza a las 6:00 p.m.

- 4 de octubre de 2017:** Introducción a la estabilización de alquiler y control de alquiler: Los derechos del inquilino, las rentas preferenciales y la desregulación ilegal
- 1 de noviembre de 2017:** Cómo obtener reparaciones: Calor, agua caliente, reducción de servicios y llevar una acción de HP
- 6 de diciembre de 2017:** Corte de Vivienda 101: Retención de un abogado y preparación
- 3 de enero de 2018:** Derechos de Sucesión-Parte I: Familia, Socios y Otros
- 7 de febrero de 2018:** Derechos de Sucesión-Parte II y Compartiendo Apartamento: Compañeros de habitación, subarrendamientos, alquileres a corto plazo (hoteles ilegales)
- 7 de marzo de 2018:** Cuando el propietario quiere que usted se vaya: hostigamiento general, construcción como acoso y compras
- 4 de abril de 2018:** Prevención de desalojos: desafíos de residencia, desorden, alteraciones no aprobadas, hacinamiento y molestias
- 2 de mayo de 2018:** DHCR I: Problemas de IAI y MCI
- 6 de junio de 2018:** DHCR II: Incumplimiento de la solicitud de arrendamiento y sobrecarga de alquiler

Si usted es un arrendatario por primera vez o esta arrendando a largo plazo, o busca una vivienda asequible o vivienda para personas mayores, estas clínicas ayudaran a navegar por el sistema de la vivienda de alquiler en la Ciudad de Nueva York.

**Hoja para Registración a partir de las 6:00 pm cada noche.**

Si tiene preguntas, póngase en contacto con [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com) o (212) 873-0282, Ext. 206.

**MIEMBRO DEL CONSEJO HELEN ROSENTHAL**

563 Avenida Columbus en la calle 87, NY NY 10024, [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com)