



NEW YORK CITY COUNCIL MEMBER  
**Helen Rosenthal**

THE GODDARD RIVERSIDE LAW PROJECT and  
THE COMMUNITY DEVELOPMENT PROJECT  
at the URBAN JUSTICE CENTER

**FREE**

**PRESENT**

**2016-2017 MONTHLY  
HOUSING CLINICS and WORKSHOPS**  
**6:00 P.M. – 8:00 P.M.**

**Goddard Riverside Community Center**   
593 Columbus Ave. (between 88<sup>th</sup> Street and 89<sup>th</sup> Street), Manhattan

**On the first Wednesday of each month**, the clinic will offer a presentation on a variety of topics, to be followed by a question and answer session. Lawyers will be available for free consultation with residents (Bilingue: Español).  
**You must arrive by 6:45 p.m. to sign up to speak with a lawyer.** Sign up begins at 6:00p.m.

**October 5, 2016:** Introduction to Rent Stabilization, Rent Control  
– includes Preferential Rents and Reduction in Services

**November 2, 2016:** HPs, Repairs, Heat/Hot Water, Bedbugs, Clutter

**December 7, 2016:** Housing Court 101

**January 4, 2017:** Types of Affordable Housing including Vouchers, Roommates, Subletting

**February 1, 2017:** ‘Bad Actor’ activity including Harrassment, Illegal Hotels & Buyouts

**March 1, 2017:** Residency Requirements for Rent Regulated Apartments

**April 5, 2017:** DHCR Overview including MCIs & IAls

**May 3, 2017:** DHCR Rent Overcharges and Illegal Deregulation

**June 7, 2017:** Succession Rights

Whether you are a first-time or long-term renter, or looking for affordable or senior housing, these clinics are a valuable tool to help you navigate the NYC rental housing system.

**Sign-up sheet starting at 6:00pm each evening.**

**For questions, contact [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com) or (212) 873-0282, Ext. 206.**

**COUNCIL MEMBER HELEN ROSENTHAL**

563 Columbus Avenue at 87<sup>th</sup> Street, NY NY 10024, [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com)



Miembro del Consejo de la Ciudad de Nueva York

# Helen Rosenthal

EL PROYECTO DE GODDARD RIVERSIDE y  
EL PROYECTO DE DESARROLLO COMUNAL

en el CENTRO URBANO DE JUSTICIA

**GRATIS**

**PRESENTAN**

## TALLERES Y CLINICAS MENSUALES SOBRE VIVIENDA 2016-2017

**6:00 P.M. – 8:00 P.M.**

**Centro Comunal Goddard Riverside** 

593 Avenida Columbus (Entre las calles 88 y 89), Manhattan

**En el primer miércoles de cada mes**, la clínica ofrecerá una presentación sobre una variedad de temas, para ser seguido por una sesión de preguntas y respuestas. Abogados estarán disponibles para su consulta gratuita con residentes (Bilingüe: Español). **Usted debe llegar a las 6:45 pm a registrarse para hablar con un abogado.** Registración comienza a las 6:00 p.m.

- 5 de Octubre del 2016:** Introducción a Rent Control, Estabilización de Alquiler  
– incluyendo Alquiler Preferencial y Reducción en Servicios
- 2 de Noviembre del 2016:** HPs, reparaciones, calefacción / agua caliente, chinchas, desorden
- 7 de Diciembre del 2016:** Corte de Vivienda 101
- 4 de Enero del 2017:** Tipos de vivienda asequible, incluyendo vales, acompañantes, subarriendo
- 1 de Febrero del 2017:** la actividad 'Mal Actor,' incluyendo acoso, hoteles ilegales y bajas voluntarias
- 1 de Marzo del 2017:** Requisitos de residencia para alquiler regulado apartamentos
- 5 de Abril del 2017:** Resumen sobre DHCR, incluyendo I MCI y IAI
- 3 de Mayo del 2017:** DHCR Renta Sobrecargos y desregulación ilegal
- 7 de Junio del 2017:** Derechos de Sucesión

Si usted es un arrendatario por primera vez o esta arrendando a largo plazo, o busca una vivienda asequible o vivienda para personas mayores, estas clínicas ayudaran a navegar por el sistema de la vivienda de alquiler en la Ciudad de Nueva York.

**Registración comienza a partir de las 6:00 pm cada noche.**

**Si tiene preguntas, póngase en contacto con [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com) o (212) 873-0282, Ext. 206.**

**MIEMBRO DEL CONSEJO HELEN ROSENTHAL**

563 Avenida Columbus en la calle 87, NY NY 10024, [Helen@HelenRosenthal.com](mailto:Helen@HelenRosenthal.com)